

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-32965-CPI-2/2017  
Заводни број: 351-266/2017-03  
Датум: 17. мај 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Теиком" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, ██████████ за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) донела је

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-32965-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мешовите намене који се састоји од две ламеле, класификационе ознаке ламеле 1 112222, ламеле 2 121112, категорије "В" за обе ламеле, спратности ламеле 1: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, ламеле 2: подрум II + подрум I + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, инвеститора "ТЕИКОМ" доо, из Београда, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, као непотпун.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Општинској управи Чајетина, дана 12. маја 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мешовите намене на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, од стране инвеститора "ТЕИКОМ" доо, ██████████

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат базенске и wellness технике, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат дојаве пожара пројекат машинских инсталација, пројекат лифта 1, пројекат лифта 2, пројекат лифта 3), елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, специјално пуномоћје, овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (уговор са ОДС Огранак Електродистрибуција Ужице)

- сагласност надлежног општинског органа на колска и пешачка прикључења на к.п. 4571/79 КО Чајетина, како је дефинисано у извештају Комисије за планове број 06-60/2016-03 од 27.децембра 2016. године.

Како би служба утврдила усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-218/2016-03 од дана 28.2.2017. године, а све на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), потребно је израдити пројектну документацију на ажурном катастарско – топографском плану.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:  
*Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић, дипл. правник*